

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34...../TB-THADS

Đức Phổ, ngày 13 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐST-DS ngày 10/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 577/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 19/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 374/2024/HĐTV-TĐG ngày 04/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ và Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT tại Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 233/2025/05/CT-MKT ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT tại Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 15/TB-THADS ngày 08/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.

Do đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản kê biên và không có thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số: 1153, tờ bản đồ số: 37; Địa chỉ thửa đất: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 46,8m<sup>2</sup> (Bốn mươi sáu phẩy tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 46,8m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 46,8m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: DA 971332, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 07738 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 22/12/2020 cho ông Trần Nhanh, bà Nguyễn Thị Lý; đã chuyển nhượng cho ông Lê Minh Phương và bà Phạm Thị Hồng Đông; cùng trú tại: Tổ dân phố Thạch By





2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 30/12/2020.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4. Diện tích xây dựng 34,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn 68,6m<sup>2</sup>. Nhà xây gạch, móng trụ bê tông cốt thép + đá chẻ, tường trát xi măng, lán sơn - chân tường ốp gạch ceramic cao 1,25m; nền lát gạch ceramic; mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng gỗ; trần đóng la phong bằng nhựa, điện nước âm tường; tường mặt trước nhà ốp gạch ceramic, lan can tầng 2 sơn nước; Kệ bếp ốp đá granit; gồm 2 tầng:

+ Tầng 1 (tầng trệt): Có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng bếp (gắn liền phòng vệ sinh bên trong);

+ Tầng 2: Có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh;

+ Cửa chính: 02 bộ, mỗi bộ 04 cánh, có khung bao, chất liệu gỗ+ kính; kích thước: (2,7 x 2,86)m;

+ Cửa phòng ngủ 2 bộ (mỗi bộ 01 cánh), chất liệu bằng gỗ + kính; kích thước: (0,8 x 2,24)m;

+ Cửa phòng vệ sinh 02 bộ (mỗi bộ 01 cánh), chất liệu bằng nhôm + kính; kích thước: (0,7 x 1,85)m;

+ Cửa sổ: 06 bộ, mỗi bộ 02 cánh, chất liệu nhôm + kính; kích thước: (0,95 x 1,05)m; có hoa inox

+ Cầu thang: mặt trên cầu thang ốp đá granit, tay vịn và trụ bằng gỗ;

- Nhà có diện tích 5,9m<sup>2</sup>, móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng, mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng gỗ. Cửa chính: 01 bộ 02 cánh, chất liệu bằng nhôm + kính; kích thước: (1,2 x 1,9)m; Cửa phụ (sau): 01 bộ 01 cánh, chất liệu bằng sắt hộp + tôn; kích thước: (0,8 x 1,8)m;

- Mái hiên: Diện tích 2,3m<sup>2</sup>, mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng sắt -kẽm (mái hiên lợp vươn ra không gian đường bê tông).

- Cổng ngõ: 02 cánh, chất liệu bằng sắt hộp; kích thước (1,37 x 1,34)m;

- Tường rào phía trước bằng sắt hộp; có kích thước (2,6 x 1,50)m.

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

\* **Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 491.144.000đ** (Bốn trăm chín mươi một triệu một trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Bảo đảm đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Nhóm tiêu chí về Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản, Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo.

Tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp bản sao có chứng thực hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá gồm Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 14/01/2025 đến ngày 16/01/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự, người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Ninh**

